



AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI POSTI LETTO PER STUDENTI UNIVERSITARI NELLA CITTA' DI NARNI

L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di accertare la disponibilità, nel Comune di Narni, di immobili idonei ad essere destinati a residenza per i propri studenti fuori sede beneficiari di provvidenze.

Gli immobili dovranno essere arredati, idonei alla destinazione d'uso prospettata, in regola con le vigenti normative e regolamenti in materia edilizia e di sicurezza, ubicati in zone immediatamente vicine alla sede dei Corsi di Laurea, ovvero facilmente raggiungibili mediante il servizio di trasporto pubblico cittadino.

1. Requisiti tecnici minimi

Gli immobili oggetto della presente indagine devono possedere le seguenti caratteristiche minime:

- ◆ le strutture e gli impianti in dotazione devono essere in regola con la normativa vigente in materia edilizia e di sicurezza e le altre disposizioni applicabili.
- ◆ camere ad uno o massimo due posti letto.
- ◆ minimo un bagno ogni 3 posti letto completo di: lavabo con specchio, vasca da bagno o doccia con box, bidet, water closet e relativi complementi di arredo (portasciugamani, portarotolo, scopino, etc....).
- ◆ arredati e dotati di tutti gli accessori, attrezzature, complementi e quant'altro necessario all'immediato utilizzo. La dotazione standard di arredi della camera dovrà comprendere: letto, comodino ed abat-jour per luce notturna, armadio, scrivania con sedia (avente le caratteristiche previste dal D. Lgs. 81/2008) e lume studio, libreria, materasso, cuscino. Della dotazione della camera deve inoltre far parte, per ognuno degli studenti ospiti, un coprimaterasso, un copriletto estivo e due coperte invernali.
- ◆ massimo ogni sei posti letto, una zona cucina completamente arredata allo scopo e una lavatrice uso domestico.

2. Elementi preferenziali di valutazione

Saranno considerati elementi preferenziali in sede di esame delle proposte pervenute:

- ♦ convenienza economica del canone, i cui valori indicativi di riferimento adottati per la valutazione di questo elemento risultano:
canoni massimi: € 220,00/mese per posto letto in camera singola ed € 190,00/mese per posto letto in camera doppia.
Il canone offerto è comprensivo dei servizi accessori quali utenze, pulizie almeno bisettimanali, spese condominiali, manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché la piccola manutenzione (es. sostituzione lampadine, riparazione arredi ed elettrodomestici in dotazione, etc ...), TASI, comunicazione all'autorità di P.S. delle persone alloggiate.
- ♦ inserimento in un contesto dotato di servizi per l'utenza studentesca e di idonei collegamenti con il corso di laurea in Scienze per l'investigazione e la sicurezza – Piazza Galeotto Marzio;
- ♦ grado di conservazione dell'immobile (anno di costruzione e/o di ristrutturazione), maggior numero di posti letto in un unico stabile;
- ♦ ogni ulteriore elemento ritenuto idoneo ad accrescere il valore qualitativo dell'immobile e dei servizi oggetto della proposta (collegamento ad internet, parcheggio, TV, o altri servizi).

3. Contenute delle proposte

Le proposte di alloggio dovranno contenere tutte le informazioni necessarie all'individuazione dell'ubicazione e della tipologia dell'immobile come sopra delineate, oltre a:

- ♦ canone mensile singola/doppia richiesto;
- ♦ descrizione dell'immobile;
- ♦ immagini fotografiche interne ed esterne dello stesso;
- ♦ indicazione dell'arredo e delle altre dotazioni presenti nell'alloggio;
- ♦ quant'altro si ritenga necessario per la completa descrizione della proposta.

I plichi sigillati contenenti le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il 23/10/2017 alle ore 12.00**, al seguente indirizzo: **Agenzia per il Diritto allo studio Universitario dell'Umbria – Via Benedetta n. 14 – 060123 Perugia**. Il plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura "Offerta posti letto Narni – Non aprire".

Le proposte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. L'inoltro può avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante consegna all'indirizzo suddetto all'ufficio protocollo, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente: faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'ufficio protocollo.

4. Valutazione delle proposte

L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario procederà ad esaminare tutte le istanze pervenute in base agli elementi di cui al punto 2 del presente avviso, una volta verificata la rispondenza dell'edificio proposto ai requisiti minimi indicati al punto 1.

L'Agenzia provvederà a contattare i soggetti le cui proposte abbiano superato il giudizio preliminare di idoneità, ai fini delle eventuali trattative.

L'Agenzia si riserva di stipulare apposito contratto con quei soggetti proponenti che saranno discrezionalmente individuati, da apposita commissione, al termine del processo di valutazione sopra descritto.

La priorità è riservata agli Enti pubblici.

La durata del contratto può variare da un minimo di due anni ad un massimo di quattro.

Il presente avviso costituisce richiesta di manifestazione di interesse, non vincolante né per l'Agenzia né per i soggetti proponenti. Di conseguenza essa non determina l'insorgere di alcun diritto o pretesa a vantaggio dei proponenti.

5. Ulteriori informazioni

Qualora un soggetto intenda presentare una pluralità di proposte dovrà far pervenire istanze separate (una per ciascun immobile), ancorché contenute in un unico plico.

L'Agenzia si riserva di richiedere ulteriore documentazione e/o informazioni anche integrative di quanto contenuto in sede di proposta.

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio I e III dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria Dott.ssa Stefania Cardinali (email: stefania.cardinali@adisupg.gov.it).

Per qualunque chiarimento sulla compilazione delle proposte: Ing. Elena Chessa (tel. 075-4693275 – email: elena.chessa@adisupg.gov.it)

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.adisupg.gov.it e nell'albo pretorio on line del Comune di Narni.

Allegati

Istanza di partecipazione

Perugia, 12/10/2017

Il Dirigente
Dott.ssa Stefania Cardinali